



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETRAGU NIEOGRANICZONEGO DLA WYKONANIA STANU WYKOŃCZENIOWEGO HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W PIŃCZOWIE

Rozdział 1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :**

Powiat Pińczowski z siedzibą ul. Zacisze 5 28-400 Pińczów

Tel.- 41 35 760 01 faks - 41 35 760 07

strona internetowa: www.pinczow.pl

e-mail: inwestycje@pinczow.pl

Informacje dotyczące zamówień publicznych umieszczane są w zakładce „przetargi” w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.starostwopinczow.realnet.pl/przetargi.php>)

Rozdział 2. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie prowadzone będzie **w trybie przetargu nieograniczonego.**

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych –t.j Dz.U.10.113.759 z późniejszymi zmianami, o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8.

SIWZ sporządzono zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych .

Rozdział 3. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **<stanu wykończeniowego hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie >**

Inwestycja realizowana będzie przy udziale środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego.

Podstawowe dane techniczne charakteryzujące budynek hali:

Powierzchnia zabudowy -3 738,40 m²

Powierzchnia netto – 4 060,40 m²

Kubatura – 27 490,00 m³

Długość budynku - 92,50 m

Szerokość budynku – 50,45 m





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wysokość budynku - 11,55 m

Nomenklatura wg **Wspólnego Słownika Zamówień** –

CPV-45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych

Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności wykonanie: ścian wewnętrznych, tynków, okładzin ściennych, malowania, sufitów podwieszonych, podłóg i posadzek, instalacji elektrycznej wewnętrznej, instalacji nagłaśniającej, instalacji struktury sieci logicznych, wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, instalacji grzewczej wraz z kotłownią gazową.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem zamówienia opisany został w:

- projekcie budowlanym
- **projekcie wykonawczym** (adekwatnie do w/w zakresu objętego zamówieniem)
- **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** (adekwatnie do w/w zakresu objętego zamówieniem)

Dokumenty w/w stanowią załączniki nr 6-11 niniejszej specyfikacji.

Rozdział 4. **TERMIN WYKONANIA ZAMOWIENIA:**

Termin zakończenia robót budowlanych objętych zamówieniem ustala się do dnia **30 września 2012 roku.**

Przez <zakończenie> rozumie się zgłoszenie robót budowlanych do odbioru Zamawiającego, zgodnie z wymogami opisanymi w rozdziale 16 niniejszej specyfikacji.

Rozdział 5. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy:

1. złożą ważną ofertę – wypełniony formularz ofertowy wraz z pozostałymi załącznikami opisanymi w niniejszej SIWZ,
2. spełnią warunki wynikające art. 22 ust.1 ustawy Pzp poprzez wypełnienie określonych kryteriów podmiotowych,
3. wykażą, brak podstaw do wykluczenia w trybie określonym w art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp,
4. wniosą wadium.

Spełnienie warunków o których mowa w art.22 ust.1 oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany wykazać na dzień składania ofert.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dopuszcza się możliwość wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia z zachowaniem wymogów wynikających z treści art.23 ustawy Pzp.

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia:

- warunki określone w punkcie 2 niniejszego rozdziału muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców,
- warunki określone w punkcie 3 niniejszego rozdziału muszą zostać spełnione przez każdego z wykonawców.

W przypadku konsorcjum do oferty należy dołączyć w oryginale dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na zasadzie: spełnia / nie spełnia, w oparciu o dostarczone wraz z ofertą oświadczenia lub dokumenty opisane w rozdziale 6 i 6A niniejszej specyfikacji.

Niespełnienie warunków podmiotowych skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Niespełnienie warunków przedmiotowych skutkuje odrzuceniem oferty. Oferta Wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona.

Odrzucenie ofert nastąpi w trybie art. 89 ustawy Pzp.

Rozdział 6. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani dostarczyć :

I. oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających art.22 ust.1 ustawy Pzp, wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 SIWZ wraz z:

- **wykazem** robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, minimum po 2 roboty dla każdego z rodzaju robót budowlanych opisanego w załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ i wartości minimalnej im przypisanej, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz sporządzić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 SIW (tabela nr1)
- **wykazem osób**, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia w zakresie:
- 1 osoby dla pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającej udokumentowane co najmniej 3





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym przynajmniej 2-ch o wartości minimalnej 1 milion zł każda,

- osoby lub osób które pełnić będą funkcje kierownika/ów robót obejmujących instalacje i urządzenia ciepłe, wentylację, instalacje elektryczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami i co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu takimi robotami budowlanymi, w tym przynajmniej 2-ch o wartości minimalnej 250000zł każda, uprawnienia kierowników robót mogą się łączyć,
- minimum 2 osoby posiadające uprawnienia spawalnicze wg PN EN 287-1, posiadające mim. 2 letnią praktykę zawodową i doświadczenie w budowie instalacji gazowych i urządzeń gazowniczych, przynajmniej 2-ch o wartości 100 000 zł każda,

Funkcje kierownika budowy oraz kierownika /ów robot nie mogą się łączyć.

Wykaz wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczeniu wskazanych osób należy sporządzić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 SIWZ(tabela nr2).

Wykazując spełnianie wymagań w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, do wysokości co najmniej 500 000 zł.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów opisanych w punkcie 2, ma prawo do alternatywnego potwierdzenia znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej przez przedstawienie innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie tegoż warunku udziału w zamówieniu.

3.opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia co najmniej 1 000 000,00 zł wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczono należne składki,

Wykazując spełnianie wymagania posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca jest zobowiązany oprzeć na własnym potencjale.

4. dowód potwierdzający wniesienie wadium,

Dla wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawcy są zobowiązani dostarczyć :

5. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ustawy Pzp, wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonawca, wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegający na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych ustawą Pzp winien dołączyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wszystkich podmiotów.

6. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Rozdział 6A. **INNE DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY DO OFERTY**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pełnomocnictwo wynikające z treści oferty, w formie oryginału.
3. Wykaz części zamówienia, które Wykonawca ma zamiar powierzyć podwykonawcom o treści określonej w załączniku nr 4 do SIWZ
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski winien złożyć dokument /ty określone w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.09.226.1817) .





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rozdział 7. **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie o udzielenia zamówienia prowadzone będzie z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim .
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą listowną, faksem lub drogą elektroniczną. Dane adresowe Zamawiającego zawarto w rozdziale 1 niniejszej SIWZ.
3. Do porozumiewania się wykonawcami Zamawiający upoważnia - kierownika Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej - Kierownika Projektu „ *Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w Pińczowie*”.
4. **Zamawiający przewiduje zorganizowanie w dniach 6-7 lutego 2012 roku, w godzinach 10⁰⁰ – 15⁰⁰ wizję lokalną**, przeprowadzoną w sposób opisany w rozdziale 28.
5. Każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
6. SIWZ będzie dostępna dla Wykonawcy drogą e-mailową /lub w siedzibie Zamawiającego, stosownie do przepisów ustawy Pzp. *Za wykonanie wersji papierowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, Zamawiający pobierze opłatę w wysokości 5,10 zł za format rysunku A1.*
7. Wyjaśnienie treści SIWZ zostanie udzielone niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania poprzez zamieszczenie na stronie internetowej, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, zgodnie z ustawą, dokonać przed upływem terminu składania ofert, modyfikacji treści SIWZ. Treść modyfikacji zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Rozdział 8. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania, zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)
2. Wadium może być wniesione w formach określonych art.45 ust.6 ustawą Pzp i winno obejmować okres związania z ofertą, przy czym wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy 178509-0002-2001-0000-0185-0002 w Banku Spółdzielczym w Pińczowie z dopiskiem < **wadium na wykonanie stanu wykończeniowego hali w Pińczowie** >





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z przepisami art.46 ustawy Pzp

Rozdział 9.

TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.
2. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp.

Rozdział 10.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, o treści odpowiadającej SIWZ, zawierającą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia oraz pozostałe dokumenty określone niniejszą specyfikacją.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Oferta musi być złożona w opieczętowanym opakowaniu, uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu jej otwarcia.
4. Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **<oferta na wykonanie stanu wykończeniowego hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie >**
5. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi wynikającymi z dokumentów opisanych w rozdziale 6A niniejszej specyfikacji a przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie przez osobę /y wymienione w pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo wynikające z art. 23 należy dołączyć w oryginale.
6. Wszystkie załączniki oferty winny być parafowane przez co najmniej jedną osobę o której mowa w punkcie 5. Dokumenty stanowiące kopie winny zawierać adnotację <za zgodność z oryginałem>. Poprawki należy nanieść poprzez przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie nad nim zapisu właściwego. W przypadku gdy kopie dokumentów będą nieczytelne lub będą budzić inne wątpliwości Zamawiający może żądać, do wglądu przedstawienia oryginału / lub poświadczoną notarialnie kopii /.
7. Zastrzeżenie o nie ujawnianiu tajemnicy Wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.- art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 roku, powinno być dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna ofert” i „część tajna oferty”. Oferta złożona bez podziału na części jawną i tajną jest ofertą jawną.
8. Wszystkie strony (łącznie z pustymi) oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca

Rozdział 11.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Projekt „Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną w Pińczowie” współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5 – sekretariat, w terminie do 20 lutego 2012 roku – do godz. 12⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: 28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5 –sala narad, I piętro, w dniu 20 lutego 2011 roku – do godz. 12¹⁵.
3. Podczas otwarcia podane zostaną: kwota jaką Zamawiający przeznaczy na realizację zamówienia, nazwy firm i dane adresowe Wykonawców oraz oceny ofert.

Rozdział 12. **OPIS KRYTERIÓW , KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- **cena – 100 %**

Cena najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe otrzymają punkty liczone wg formuły: $(C_N / C_{O_{FB}}) \times 100 \%$ gdzie:

C_N – oznacza najniższą cenę wśród ofert nie odrzuconych

$C_{O_{FB}}$ - oznacza cenę oferty badanej 100 % -kryterium ceny

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień.

Rozdział 13. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty stanowi ryczałtową sumę kosztu wykonania poszczególnych elementów zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT .
2. Podstawą do opracowania ceny jest dokumentacja projektową stanowiącą załącznik do niniejszej SIWZ wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające z w/w dokumentów jak również w nich nie ujęte a bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem treści przedmiotowej specyfikacji. Ewentualne niedoszacowanie pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Dołączony do niniejszej SIWZ -Załącznik nr 9 - <Przedmiar robót> może pełnić rolę pomocniczą dla celów sporządzenia oferty.
5. Błędy w obliczeniu ceny za wyłączeniem omyłek, które Zamawiający może sam poprawić z mocy art. 87 ustawy Pzp spowodują jej odrzucenie.

Rozdział 14. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Po wyborze oferty Zamawiający dokona wszystkich formalności określonych art. 92 ustawy Pzp, a z wybranym Wykonawcą zawrze umowę w terminie określonym przepisami art. 94 ustawy Pzp.

Oczekuje się, że osoby reprezentujące Wykonawcę do podpisania umowy stawią się osobiście w siedzibie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym.

Protokół z postępowania jest jawny na zasadach określonych ustawą Pzp, z wyłączeniem części niejawniej zastrzeżonej przez Wykonawcę.

Wybrany Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy winien dostarczyć:

1. dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy, określone przepisami prawa budowlanego,
2. kosztorys wykonany metodą uproszczoną, uwzględniającego treść oferty, zawierający wskaźniki kosztorysowe oraz wykaz cen jednostkowych materiałów i urządzeń oraz sprzętu budowlanego, stanowiących podstawę jego sporządzenia.
3. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich rodzajów robót, wraz z wyodrębnieniem zakresów powierzonych podwykonawcom, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
4. w przypadku oferty wspólnej, umowę- w oryginale- regulującą współpracę, z terminem nie krótszym niż termin realizacji zamówienia,

Dokumenty wymienione w punkcie 1 i 4 podlegają przed podpisaniem umowy, zatwierdzeniu przez Inwestora

Dokumenty wymienione w punkcie 2 i 3 podlegają przed podpisaniem umowy, zatwierdzeniu przez zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wybrany Wykonawca co najmniej w dniu podpisania umowy winien dostarczyć:

5. oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 15. **WYMAGANIA DOT. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść, wg jego wyboru w jednej lub kilku formach określonych art. 148 ust. 1 ustawy pzp, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę jego formy zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy pzp.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zabezpieczenie wniesione pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, podany wraz z informacją o wynikach przetargu.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie art.151ustawy Pzp w sposób opisany w załączniku nr 5 niniejszej SIWZ

Rozdział 16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA , KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na warunkach opisanych w załączniku nr 5 SIWZ- <Istotne postanowienia wprowadzone umowy>

Rozdział 17. POUCZENIE OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej zapisane w art.179 - 198 /włącznie/ rozdziału VI ustawy Pzp, określającym zasady ich stosowania .

Rozdział 18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA , JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Nie dotyczy

Rozdział 19. INFORMACJA O ZAWARCIU UMOWY RAMOWEJ

Nie dotyczy

Rozdział 20. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH i DODATKOWYCH

Nie dotyczy

Rozdział 21. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH

Nie dotyczy

Rozdział 22. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPOW

Nie dotyczy

Rozdział 23. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Nie dotyczy

Rozdział 24. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJ OFERTY





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

<u>Rozdział 25.</u>	INFORMACJA O PRZEWIDYWALNEJ WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW	Nie dotyczy
<u>Rozdział 26.</u>	INFORMACJA O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 29 UST.4 USTAWY PZP	Nie dotyczy
<u>Rozdział 27.</u>	INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIANY UMOWY	Nie dotyczy

Zmiana umowy będzie mogła nastąpić w następujących okolicznościach:

1. zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie,
2. wystąpienia potrzeby (techniczno-ekonomicznej) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, istotnych poprawek lub uzupełnień,
3. wystąpienia konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji materiałów lub urządzeń technologicznych zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli przestały one być produkowane,
4. wprowadzenia rozwiązań równoważnych, przez które na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć rozwiązania nie zmieniające kosztu wykonania, zachowujące podstawowe parametry techniczne, dla danego materiału, opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub są rozwiązaniem bardziej ekonomicznym w eksploatacji,
5. zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego związanego ze zmianą urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

Zmiany opisane w punktach 1, 2, 3 powodują wydłużenie terminu wykonania zamówienia o liczbę dni udokumentowanego trwania zdarzenia a w przypadku siły wyższej także o dni konieczne do usunięcia ewentualnych skutków jej działania.

Zmiany opisane w punkcie 2 powodują zmianę wynagrodzenia umownego, które nastąpi w oparciu o kosztorys szczegółowy sporządzony dla stanu pierwotnego oraz zmienionego, dla którego podstawą wyceny będą KNR, KSNR, wskaźniki kosztorysowe i ceny jednostkowe materiałów, sprzętu wynikające z kosztorysu ofertowego. Materiały nie objęte wykazem rozliczeń będą wg cen wzajemnie uzgodnionych nie wyższych od cennika Secocenbud.





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej (zmiany opisane w punktach 2,3,4) podlega rygorom ustawy Prawo budowlane i wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, poprzedzonej akceptacją Projektanta i Inspektora Nadzoru.

Zmiana opisana w punkcie 5 powoduje zmianę wynagrodzenia umownego, w zakresie zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

Rozdział 28.

INNE DANE

1. Przedsięwzięcie realizowane jest w obrębie nieruchomości położonej w Pińczowie przy ul. Republiki Pińczowskiej 42, obejmującej działki nr ewid. 21/2; 26/10; 26/12; 26/14; 26/16; 26/18, położone w obrębie ewidencyjny m. Pińczów-12. Wykonawca zamówienia będzie posiadał bezpośredni dostęp do działki 21/2.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją powykonawczą wykonanego zakresu obiektu (w roku 2009 wykonany został I etap inwestycji – palowanie wraz z fundamentowaniem, w okresie lipiec 2010 – kwiecień 2011 wykonany został stan surowy zamknięty), ze wszystkimi projektami branżowymi, w zakresie mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wskazaniem jest by Wykonawca posiadał personel, wyposażenie i oprogramowanie umożliwiające korzystanie z wersji elektronicznej projektu (AutoCad 2000), w tym edytowanie, wymiarowanie i powiększanie fragmentów dokumentacji.
4. Dostęp do terenu inwestycji przewiduje się od strony ulicy Kluka.
5. Nieruchomość (działka 21/2) jest cz. ogrodzona od strony zachodniej i północnej ogrodzeniem betonowym, prefabrykowanym.
6. Dla potrzeb inwestycji doprowadzona została energia elektryczna oraz woda z wodociągu miejskiego. Koszty eksploatacji ponosi Wykonawca, na podstawie not obciążeniowych, wystawianych w oparciu o faktury dostawców mediów.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Za teren placu budowy uznaje się teren bezpośredniego prowadzenia robót budowlanych oraz place składowe i zaplecze socjalno-bytowe Wykonawcy. Koszt zabezpieczenia budowy nie podlega odrębnej zapłacie.
8. Wykonawca w własnym zakresie jest zobowiązany wykonać ewentualne czasowe drogi transportowe, wykorzystując do tego celu istniejące na terenie inwestycji prefabrykowane płyty drogowe.
10. Roboty budowlane mogą być wykonywane w dni robocze od godz. 6⁰⁰ – do 22⁰⁰.
11. Wszelkie odpady budowlane muszą być magazynowane w kontenerze i na bieżąco usuwane, na koszt i odpowiedzialność prawną Wykonawcy.





12. W celu wzięcia udziału w zaplanowanej przez Zamawiającego wizji lokalnej, Wykonawca winien przesłać pisemne (faksem lub e-mailem) ogłoszenie z podaniem reprezentujących przedstawicieli. Zgłoszenie winno wpłynąć najpóźniej, do godziny 11⁰⁰ w dniu planowanej wizji.

Rozdział 29. **POSTANOWIENIA KONCOWE**

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do protokołu i dokumentów załączonych do ofert z wyłączeniem dokumentów stanowiących tajemnicę Wykonawcy o ile wniesie on takie zastrzeżenie.
2. Zadania inwestycyjne objęte zamówieniem jest częścią zadania pn. ***”Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z otwartą infrastrukturą sportowo rekreacyjną w Pińczowie”*** jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego Osi 5 „Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport”, działanie 5.3 „Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu” zgodnie z umową nr UDA-RPSW.05.03.00-26-323/08-00 o dofinansowanie Projektu WND-RPOWS.05.03.00-26-323/08.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - Prawo zamówień publicznych
 - Kodeks cywilny
 - Prawo budowlane

Rozdział 30 **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. załącznik nr 1 - < Formularz oferty >
2. załącznik nr 2 - < Oświadczenia o spełnieniu warunków >
3. załącznik nr 3 – < Wykaz wykonanych robót, osób uczestniczących >
4. załącznik nr 4 – < *Wykaz cz. zamówienia, powierzonych podwykonawcom* >
5. załącznik nr 5 – < *Istotne postanowienia wprowadzone do umowy* >
6. załącznik nr 6 – < *Dokumentacja projektowa – projekt budowlany,*
7. załącznik nr 7- < *Dokumentacja projektowa projekt wykonawczy dla zakresu objętego zamówieniem obejmująca:*
 - 7.1. projekt wykonawczy - projekt architektoniczny i konstrukcyjny wraz aneksem nr 1
 - 7.2. projekt wykonawczy – branża – instalacje sanitarne- wod- kan
 - 7.3. projekt wykonawczy – branża – c.o wraz z cz. gazową





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 7.4. projekt wykonawczy – branża – wentylacja mechaniczna
- 7.5. projekt wykonawczy – branża elektryczna, cz. I - instalacje elektryczne
- 7.6. projekt wykonawczy – branża elektryczna, cz. II- instalacje teletechniczne
8. załącznik nr 8 - <Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót> w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, opisanym dokumentacją wykonawczą wymieniona powyżej.
9. załącznik nr 9 - uzupełnienie opisu
10. załącznik nr 10 - UK-12 scena stała (rysunek)
11. załącznik nr 11 – **załącznik pomocniczy** <Przedmiar robót> w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, opisanym dokumentacją wykonawczą wymieniona powyżej
 - 8.1. przedmiar – roboty ogólnobudowlane
 - 8.2. przedmiar - instalacje sanitarne- wod- kan
 - 8.3. przedmiar – branża c.o
 - 8.4. przedmiar – wentylacja mechaniczna
 - 8.5. przedmiar - branża elektryczna,

SIWZ opracowano zgodnie z przepisami ustawy Pzp wg stanu na dzień ogłoszenia.

